



Maison T5 186m² à vendre à BASSENS

BASSENS 33530

550 000 € *

* 550 000 € honoraires inclus

530 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CARBON BLANC**

47 avenue Austin Conte
33560 CARBON-BLANC

05 56 40 60 77

Maison T5 186m² à vendre à BASSENS

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC PISCINE

Dans une rue calme à proximité du marché de bassens, venez découvrir cette belle maison cette maison de 186 m². Son intérieur se divise en une entrée, un beau séjour, trois chambres, une grande cuisine ouverte, aménagée et équipée ,un cellier, un bureau ,deux salles d'eau et deux wc. Trois climatisations reversible été/hiver sont présente dans cette maison.

En annexe se trouve une piscine ,une bodega avec un local technique un abri voiture et garage,une dependance pour stockage divers. Le terrain de la propriété s'étend sur 1 000 m²..

La propriété est située dans un quartier calme.

Elle est proposée à l'achat pour 550 000 €. Le prix net est de 530 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3,77 % du prix du bien soit 20 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CARBON BLANC au numero 0556406077 ou le 0658184048 pour une première visite de cette maison à vendre.

186 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





